

MAXREAL Spainservices Group, S.L.  
CIF: B-54.815.287

Carretera Denia – Javea, 50 A  
03700 - Denia (ALICANTE)  
SPAIN.  
Telefono: +34 633-13-7337, +34 654-64-3116

E-mail: [info@maxreal.es](mailto:info@maxreal.es) / [maxreal.spain@gmail.com](mailto:maxreal.spain@gmail.com)



## Процессы приобретения недвижимости в Испании.

Необходимо:

1. Открыть счет в банке Испании
2. Заключение предконтракта (Он действует **45** дней с момента подписание, за этот срок необходимо оформить все документы на покупку и оплатить полную стоимость).
3. Перевести предоплату (минимум **30%** от полной стоимости).
4. Если берете ипотеку, то необходимы следующие документы
  - Справка с работы о заработной плате
  - Справка о налогах
  - Справка о собственности на недвижимость (если есть)
  - Справка о погашении кредитов или об отсутствие кредитов
  - Движение по счетам за последний год

Для подписания ипотеки все эти документы понадобятся на испанском языке с апостилом, их можно прислать нам удаленно, мы отдадим банку, чтобы к Вашему приезду были готовы документы для подписания ипотеки и купли-продажи.

5. Для женатых/замужних подготовить доверенность на покупку жилья и подписание ипотек, в случае если покупку осуществляет один из членов семьи.

В среднем на оформлениe покупки недвижимости составляет приблизительно **15-20%** от общей стоимости и в случае ипотеки эта сумма увеличивается (нотариус, страховка, налоги, регистрация собственности, контракт на коммунальные услуги).

- Необходимо перевести все деньги на Ваш счет в испанском банке
- Получить **NIE** (идентификационный номер иностранца)
- Подписание договора купли-продажи
- Регистрация собственности

**Дополнительную информацию мы сможем вам дать при личной встречи.**